



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

เลขที่ ๗๗ / ๒๕๖๗

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจจากเลขที่การคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบของโรงเรียนในสังกัดดังนี้

๑. โรงเรียนฝางวิทยายน อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ (ค)
๒. โรงเรียนมัธยมศึกษา หอประชุม ๑๐๐/๒๕๒๓
๓. โรงเรียนเวียงใหญ่วิทยาคม อาคารเรียน แบบ ๑๐๖ ล.
๔. โรงเรียนอุบลรัตน์พิทยาคม อาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ค.

โดยกำหนดให้ผู้สนใจดูสถานที่ สภาพอาคารเรียน อาคารประกอบของโรงเรียนรายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๐๐ น. ในวันเวลาราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดแล้ว) และกำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ในวันพฤหัสบดีที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ตำบลบ้านทุ่ม อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูล ติดต่อขอลงชื่อเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓ ๐๐๙ ๘๖๗ ต่อ ๓ (กรณีไม่มีมาลงชื่อเพื่อเข้าสู่ราคาในการขายทอดตลาดตามวัน เวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูล)

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. การขายทอดตลาด จะดำเนินการขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยการยกป้ายสู่ราคาต่อหน้าคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและผู้ที่เกี่ยวข้องในการประมูลในครั้งนั้น ทั้งนี้การตัดสินใจซื้อของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาด ให้ถือเป็นที่สุด โดยประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา

๒. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลราคาเท่านั้น (ตามประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าสู่ราคาการขายทอดตลาดในครั้งนั้น) โดยนำหลักฐานพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารมาแสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประชาชน ที่ยังไม่หมดอายุ นับถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล

๒.๒ กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

๒.๓ กรณีตัวแทน ให้นำหนังสือมอบอำนาจ ที่ติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมายกำหนด พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ มาแสดง

๓. ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคา ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๔. ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคา เสนอราคาด้วยวาจาโดยการยกป้ายและเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๕. ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคา จะเสนอราคาก็ครั้งก็ได้ จนกว่าจะไม่มีผู้เสนอราคา โดยถือเอาความเห็นของคณะกรรมการขายทอดตลาดเป็นข้อยุติ จะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้ ประธานคณะกรรมการขายทอดตลาดขานราคานับ ๑ - ๓ พร้อมเคาะไม้ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น เป็นอันขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ

๗. กรณีที่มีผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นกำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นจะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล/ผู้ชนะการเข้าสู้อราคา

๘. ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคา ต้องนำหลักประกันเพื่อเข้าสู้อราคาเป็นมูลค่าร้อยละ ๒๕ (๒๕%) ของราคาประมูลเริ่มต้นแต่ละรายการ (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ) โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้อราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะคืนให้ผู้เข้าประมูล/ผู้เข้าสู้อราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้สู้อราคาได้แล้ว **เว้นแต่** ผู้เข้าสู้อราคาที่ชนะการประมูล/สู้อราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อพ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เข้าสู้อราคา และเป็นผู้ชนะการสู้อราคา จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ต่อหน้าเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่เข้าสู้อราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๐. ในวันที่ทำสัญญาหรือข้อตกลงซื้อขาย ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๘ มามอบให้เจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันสัญญาการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่สูงที่สุดได้ หากผู้ชนะการสู้ราคาไม่นำหลักประกันมาวาง สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้น สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๑๑. ผู้ชนะการสู้ราคา จะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งนี้จะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการปรับตามข้อ ๑๒

๑๒. หากผู้ชนะการสู้ราคา ไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นกำหนดไว้ อีกทั้งยังมีได้บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลง ผู้ชนะการสู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (๐.๒๐%) ของราคาสูงสุดที่ประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลง หรือวันที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นได้ขยายเวลาให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ

๑๓. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเข้าสู่ราคา

๑๓.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นอาจพิจารณาเรียกรองให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้ชนะการสู้ราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๓.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่นสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในสัญญาหรือข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๓.๓ ผู้ชนะการเข้าสู่ราคา จะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและภาคนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายศักดิ์ นัยภัย)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ ที่ขอรื้อถอนของโรงเรียนในสังกัด

ลำดับ ที่	โรงเรียน	อำเภอ	ตามแบบ	สร้างเมื่อ ปี พ.ศ.	ราคากลาง	ราคาเริ่มต้น ประมูล	จำนวนเงิน หลักประกัน เข้าสู่ราคา
๑	ฝางวิทยายน	บ้านฝาง	อาคาร ๒๑๖ (ค)	๒๕๒๔	๖๔,๑๙๐.๐๐	๖๕,๐๐๐.๐๐	๑๖,๒๕๐.๐๐
๒	มัธยมศึกษา	มัญจาคีรี	หอประชุม ๑๐๐/๒๕๒๓	๒๕๒๓	๑๒๓,๓๔๕.๐๐	๑๒๔,๐๐๐.๐๐	๓๑,๐๐๐.๐๐
๓	เวียงใหญ่วิทยาคม	เวียงใหญ่	อาคาร ๑๐๖ ล.	๒๕๒๑	๖๑,๐๐๐.๐๐	๖๑,๐๐๐.๐๐	๑๕,๒๕๐.๐๐
๔	อุบลรัตน์พิทยาคม	อุบลรัตน์	อาคาร ๒๑๖ (ค)	๒๕๑๙	๗๑,๓๘๒.๐๐	๗๒,๐๐๐.๐๐	๑๘,๐๐๐.๐๐
รวมทั้งสิ้น					๓๑๙,๙๑๗.๐๐	๓๒๒,๐๐๐.๐๐	๘๐,๕๐๐.๐๐